

RUUMIDE ÜÜRILEPING

Tartu, 2023. a

Tartu Ülikool, edaspidi nimetatud **üürileandja**, keda esindab Tartu Ülikooli üliõpilaskonna büroo (TÜÜE).....

ja

_____ (üliõpilasorganisatsioon),
edaspidi nimetatud **üürnik**, keda esindab (organisatsiooni ametlik esindaja).

üürileandja ja üürnik sõlmivad käesoleva ruumide üürilepingu alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on Tartu Ülikooli 17 ruumid numbriga 06 ja 105 (edaspidi ruumid). Üürnikul on õigus kasutada kaht tualettruumi, mis asuvad ruumi nr 106 sissepääsu juures.

2. Ruumide kasutamise tähtaeg ja kasutusotstarve

2.1. Üürileandja annab ruumid üürniku kasutusse (kuupäev, kellaeg) (otstarve).

3. Üüritasu

3.1. Üürnik tasub üürileandjale ruumide kasutamise eest üüri eurot vastavalt üürileandja poolt esitatavatele arvetele. Üürile ei lisandu käibemaksu. Arve esitatakse üürniku e-posti aadressile

4. Üürileandja kohustused

4.1. Üürileandja kohustub tagama üürnikule pääsu ruumidesse ja edastama ürituse andmed TÜ peahoone valvelauda.

5. Üürniku kohustused

5.1. Üürnik kohustub kasutama ruume heaperemehelikult vastavalt **Lisas 1** sätestatud ruumide **kodukorra**le.

6. Kahju hüvitamine

6.1. Üürnik kohustub hüvitama üürileandjale kogu lepingu objekti, selle sisustuse või muu inventari kahjustamisega tekitatud varalise kahju.

6.2. Üürnik maksab iga kodukorras sätestatud kohustuse rikkumise eest leppetrahvi vastavalt **kodukorras sätestatud suuruses**.

6.3. Tekitatud kahju, mida ei sisaldu Lisas 1, hüvitamise ulatus lepitakse kokku konkreetse juhu põhiselt.

6.4. Üürnik maksab üürileandjale lepingu rikkumise eest sätestatud leppetrahvi ja hüvitab tekitatud kahju üürileandjale esimesel võimalusel mõistliku aja jooksul.

7. Vaidluste lahendamine

7.1. Kõik vaidlusküsimused lahendatakse üürileandja ja üürniku vahel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus.

Poolte kontaktandmed:

	Üürileandja:	Üürnik:
Nimi (esindaja)		
Kontakttelefon		

Poolte allkirjad:

üürileandja:

üürnik:

Lisa 1.

1. Ruume kasutatakse heaperemehelikult.

2. Ruumides on keelatud valju muusika ja heliefektide kasutamine. Helitugevuse määramisel tuleb arvestada, et hoones asub 24 tundi ööpäevas töötav valvekeskus, mille tööd ei tohi häirida, ning hoone kõrval asub Antoniuse hotell, kus ei tohi segada öörahu.

2.1. Hinnangu helitugevuse kohta annab valvekeskuse töötaja, kelle korraldusel on helitugevuse vähendamine kohustuslik. Valvekeskuse töötaja helistab selleks üritust korraldavale kontaktisikule või pöördub otse üritusel viibivate isikute poole. Juhul kui üritust korraldav kontaktisik ei reageeri/vasta valvekeskuse töötaja kõnele või üritusel osalevad isikud ei reageeri valvekeskuse töötaja pöördumisele helitugevuse vähendamiseks, kutsub valvetöötaja kohale G4S patrulli olukorra lahendamiseks.

3. Pärast ruumide kasutamist koristatakse ruumid. Ruumid jäetakse samasse seisukorda, millisenä ruumid üürnikule üle anti. Üürnik on kohustatud prügi sorteerima ja jäätmed paigutama sisehoovis asuvasse välikonteineritesse vastavalt jäätmete liigile. Nimetatud kohustuse rikkumisel on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 100 eurot.

4. Viibida tohib vaid sõlmitava üürilepingu objektiks olevates ruumides. Teistele korrustele ning muudesse ruumidesse minek on keelatud. Nimetatud kohustuse rikkumisel on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 700 eurot.

5. Ülikooli 17 hoonesse sisenemiseks tohib kasutada ainult kaardiga avanevat hooviust. Enne ürituse algust saab üürnik Ülikooli 17 hooviukse läbipääsukaardi ja ruumide võtmed TÜ peahoone valvelauast ning ruumide valve võetakse maha. Peale ürituse lõppu viib üürnik läbipääsukaardi ja võtme TÜ peahoone valvelauda tagasi ning valve pannakse uuesti peale. Kaardi ja/või võtme kaotuse korral on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 50 eurot kaardi kaotuse eest ja 50 eurot võtme kaotuse eest.

6. Hooviuks peab olema suletud asendis ning ukse vahele ei asetata sulgumist takistavaid esemeid. Nimetatud kohustuse rikkumisel on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 400 eurot.

6.1. Hooviukse teatud ajavahemikus avatuna hoidmise erivajadus tuleb eelnevalt TÜÜE-ga kokku leppida.

7. Ruumides viibijad kohustuvad järgima üldiseid tuleohutusreegelid ja Ülikooli 17 tulekahju korral tegutsemise plaani. Ruumides ei tohi põletada küünlaid. Muuhulgas on keelatud kasutada eriefektide tekitamiseks mõeldud tossu- ja udutekitamise seadmeid. Nimetatud kohustuse rikkumisel on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 300 eurot.

8. Suitsetamine (nii sigarettide- kui ka e-sigarettide) on keelatud nii siseruumides kui ka maja sisehoovis, mis on märgistatud vastavalt suitsuvaba alaks. Nimetatud kohustuse rikkumisel on üürileandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist summas 300 eurot.

9. Ruumidest lahkutakse ettenähtud ajal.